



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al Comune di Spoleto

p.c.

Al Servizio regionale Pianificazione e tutela paesaggistica

Al Servizio Attività legislativa e Segreteria della Giunta regionale. Promulgazione leggi.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali Umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale:  
Governo del territorio e Paesaggio. Protezione  
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
*Arch. Leonardo Arcaleni*

Sezione:  
*Gestione normativa regionale in materia  
urbanistica ed edilizia; procedure espropriative*

*Geom. Rodolfo Scoscia*

**REGIONE UMBRIA**  
Piazza Partigiani, n. 1  
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608  
FAX 075 -5042732  
rscoscia@regione.umbria.it

PEC  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria

**OGGETTO:** Ristrutturazione edilizia in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico.

Il Comune di Spoleto ha posto allo scrivente Servizio un quesito con riferimento a principi di carattere generale sull'applicazione della disciplina normativa riguardante la ristrutturazione edilizia degli edifici ricadenti in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004. La richiesta è finalizzata a conoscere se è corretta l'interpretazione che, in ambito tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004, gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) ultimo periodo del DPR 380/2001 e art. 7 comma 1 lett. d) ultimo periodo della lr 1/2015, (che allo stesso DPR 380/2001 si è adeguata con le modifiche introdotte dalla LR 13/2016), quando comportano la modifica della sagoma preesistente, possano comunque rientrare nella categoria della ristrutturazione edilizia, purché sottoposti a Permesso di Costruire.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ritenendo l'argomento e l'applicazione dell'articolo rilevante sotto il profilo urbanistico-edilizio e possibile fonte di incertezza per le amministrazioni e gli operatori del settore, si è ravvisata la necessità di acquisire uno specifico parere in merito da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Con nota del 27 novembre u.s. che si allega alla presente, l'Ufficio legislativo del suddetto Ministero ha trasmesso la risposta al quesito formulato, chiarendo definitivamente che gli interventi su immobili sottoposti a vincolo paesaggistico di demolizione e ricostruzione con modificazione della sagoma non possono qualificarsi come "ristrutturazione edilizia" ma vanno ascritti alla categoria della "nuova costruzione" e sono soggetti a permesso di costruire.

Distinti saluti

il responsabile della sezione  
geom. Rodolfo Scoscia

il dirigente del servizio  
arch. Leonardo Arcaleni

allegato: c.s.